

Роботи з розроблення проєктно-кошторисної документації стадії “Проєкт”, “Робоча документація” по об’єкту: “Нове будівництво Національного військового меморіального кладовища за адресою: Київська область, Фастівський район, в межах Гатненської територіальної громади” друга черга та проходження її експертизи (ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)

Очікувана вартість предмета закупівлі: 37 124 798.22 грн. з ПДВ.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до вимог пункту 4¹ Постанови КМУ від 11.10.2016 №710)

1. Обґрунтування технічних, кількісних та якісних характеристик предмета закупівлі:

№ п/п	Найменування основних даних та вимог	Зміст основних даних і вимог
1	Назва та місцезнаходження об’єкта	«Нове будівництво Національного військового меморіального кладовища за адресою: Київська область, Фастівський район, в межах Гатненської територіальної громади»
2	Підстава для проектування	- Закон України “Про внесення змін до деяких законів України щодо Національного військового меморіального кладовища” (3505-ІХ від 08.12.2023); - Розпорядження Кабінету Міністрів України від 15.03.2024 № 236-р «Про визначення місця розташування Національного військового меморіального кладовища» - Розпорядження Кабінету Міністрів України від 18.03.2024 № 245-р «Про визначення замовника будівництва Національного військового меморіального кладовища»; - Проектна документація стадія «Ескізний проєкт» (реєстраційний номер проєктної документації PD01:8354-7014-0073-7744), позитивний експертний звіт державного підприємства “Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи” від 20 червня 2024 року № 00-0278/01-24/ЦБ (реєстраційний номер EX01:8996-8923-2636-4241), схвалений наказом Міністерства у справах ветеранів №194 від 25.062024 року
3	Вид будівництва	Нове будівництво

4	Дані про інвестора	-
5	Дані про замовника	Державна установа «Національне військове меморіальне кладовище» ЄДРПОУ: 45022710 Україна, 01001, місто Київ, провулок Музейний, будинок 12
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Відсутня
8	Дані про генерального проектувальника	-----
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Тристадійне проектування: - стадія Ескізний проект (ЕП) - до схвалення; - стадія Проект (П) - до затвердження; - стадія Робоча документація (Р)
10	Дані про інженерні вишукування	-Інженерно-геодезичні вишукування (ТОВ Інженерно-інвестиційна компанія «ГеоТема» 2023 р.) - Науково-технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування (ФОП Пархоменко В.Ю., Київ 2023 р); Виконати додаткові інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні вишукування за необхідністю;
11	Дані про особливі умови будівництва:	- Сейсмічність 5 балів (ДБН В.1.1- 12:2014); - Глибина сезонного промерзання ґрунту – 0,9 м; - Категорія складності інженерно-геологічних умов – II (середня) (додаток Ж ДБН А.2.1-1-2008); - Ділянки на різних масивах відносяться до підтоплених, потенційно підтоплених та невідтоплених територій (додаток Б ДБН В.1.1-25-2009); - Відклади ІГЕ 1 не придатні у якості основи, до початку будівництва підлягають екскавації; - Ступінь агресивності підземних вод: <ul style="list-style-type: none"> • слабоагресивні до бетону марки W4; • неагресивні до арматури при постійному зануренні; • слабоагресивні до арматури при періодичному змочуванні; • середньоагресивні до металевих конструкцій.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень	У складі другої черги будівництва Національного військового меморіального кладовища передбачити: - Крематорій. Одноповерхова будівля з верхнім технічним поверхом над частиною будівлі. На 1-у поверсі будівлі передбачені дві функціональні зони: ритуальна і кремаційна. До складу ритуальної зони входять: вестибюль, два ритуальні зали, приміщення для родичів померлих,

		<p>службові і допоміжні приміщення, санітарно-побутові та технічні приміщення; до складу кремаційної частини – приміщення приймання померлих; приміщення кремації, обробки та зберігання праху; адміністративні приміщення; інженерно-технічні і санітарно-побутові приміщення. На верхньому технічному поверсі передбачено розташування вентиляційних камер.</p> <p>Конструктивна система – каркасна, монолітний залізобетон. Перекриття поверхів, сходи – монолітні, залізобетонні.</p> <p>Зовнішнє опорядження будівлі: стіни - навісний вентиляований фасад з обличкуванням керамогранітними плитами.</p> <p>Вікна, вітражі, входні двері - склопакети в алюмінієвих конструкціях.</p> <p>Покрівля - покрівельна ПВХ мембрана, водовідведення організоване.</p> <p>- Будинок трауру.</p> <p>Одноповерхова будівля з верхнім технічним поверхом над частиною будівлі.</p> <p>В плані прямокутної форми з портиком перед головним входом.</p> <p>В складі будівлі передбачити: ресепшену з входною групою приміщень, вестибюль, кімнату очікування, ритуальну залу, приміщення підготовки до обряду, приміщення вручання та зберігання урн, дитячу кімнату, приміщення медичної допомоги та персоналу, санітарні приміщення, у тому числі для МГН.</p> <p>Конструктивна система – монолітний залізобетонний каркас.</p> <p>Зовнішнє опорядження – плити з граніту на навісній системі.</p> <p>Вітражі – алюмінієвий профіль з двокамерними склопакетами.</p> <p>Покрівля – ПВХ мембрана, баласт (промийтий гравій фр. 5-10 мм). Природне освітлення ритуальної зали передбачити двома зенітними ліхтарями, вздовж зовнішніх стін.</p> <p>Водостічна система – зовнішня організована, прихованого монтажу у фасадній системі.</p> <p>- Меморіальна будівля.</p> <p>Одноповерхова будівля прямокутної форми.</p> <p>В складі будівлі передбачити: тамбур, центральну залу.</p> <p>Конструктивна система будівлі – монолітний залізобетонний каркас.</p>
--	--	---

		<p>Зовнішнє опорядження будівлі: стіни - навісний вентиляований фасад з обличкуванням керамогранітними плитами. Вікна, вітражі, вхідні двері - склопакети в алюмінієвих конструкціях; покрівля - покрівельна ПВХ (полівінілхлоридна) мембрана. Водовідведення організоване.</p> <p>- Трансформаторна підстанція №4. Будівля трансформаторної підстанції – одноповерхова, з кабельною підземною та консольною частинами; прямокутна в плані. В кабельному поверсі передбачити: РУ-0,4 кВ, РУ-10,0 кВ, дві камери з оливоприймачами Т-1, Т-2. На першому поверсі розмістити: РУ-0,4 кВ, РУ-10,0 кВ, Т-1, Т-2. Конструктивна система – поздовжні та поперечні несучі стіни. Зовнішнє опорядження – вентиляовані фасади з облицюванням керамогранітом. Двері, ворота, прорізи – металеві з жалюзійними ґратами. Покрівля плоска, утеплена з покриттям з ПВХ мембрани. Водовідведення - зовнішнє організоване.</p> <p>- Колумбарна стіна Споруда з нішами для зберігання 180-ти урн з прахом в три ряди (по вертикалі); розмір ніш 400*400*330 мм з табличками 400*400*20 мм з написами з нержавіючої сталі. Зовнішнє опорядження – стінові елементи з природнього каменю.</p> <p>- Монумент. Пам'ятник з природнього каменю, розміром 2,0*2,0*5,0 м, влаштований на монолітному залізобетонному фундаменті.</p> <p>- Стела в'їзного знаку №1, №2. Передбачити перед заїздом на територію комплексу. Стела в'їзного знаку №1 – капітальна споруда попередньо розміром 2,0×2,0×12,0 (h) м з фундаментом. Стела в'їзного знаку №2 – капітальна споруда попередньо розміром 5,0×5,0×30,0 (h) м.</p> <p>- Стела у вигляді флагштоку Щогла флагштоку висотою 72,0 м зі сталевій сегментарної труби, в основі діаметром 1450 мм. Фундамент – монолітний залізобетон.</p>
--	--	--

		<p>- Локальні очисні споруди Передбачити влаштування станції біологічної очистки стічних вод.</p>
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	<p>Шість черг будівництва об'єкту.</p> <p>Проектними рішеннями другої черги будівництва передбачити виділення 6-и пускових комплексів:</p> <p>1 пусковий комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крематорій - колумбарна стіна №8; - монумент №7; - локальні очисні споруди №7; - відкрита автостоянка №7; - огорожа; - майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів – 14 шт; - сектори традиційних поховань; - інженерні мережі; - проїзди. <p>2 пусковий комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - під'їзна дорога №2; - стели в'їзного знаку №1, №2; - інженерні мережі; <p>3 пусковий комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - колумбарна стіна №6, №7; - монумент №5, №6; - майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів – 8 шт; - сектори традиційних поховань; - інженерні мережі; - проїзди. <p>4 пусковий комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стела у вигляді флагштоку; - меморіальна будівля; - трансформаторна підстанція №4; - площа з стелою у вигляді флагштоку; - інженерні мережі; - проїзди. <p>5 пусковий комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будинок трауру №2; - колумбарна стіна №17; - монумент №15; - локальні очисні споруди №8; - відкрита автостоянка №8; - майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів – 18 шт;

		<ul style="list-style-type: none"> - сектори традиційних поховань; - інженерні мережі; - проїзди. <p>б пусковий комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - колумбарна стіна №4, №5; - монумент №4; - майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів – 27 шт; - сектори традиційних поховань; - інженерні мережі; - проїзди.
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	<p>СС1, СС2, СС3</p> <p>Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд, що входять до складу комплексу підтвердити розрахунком під час розроблення проектної документації відповідно ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)».</p> <p>Установлений строк експлуатації – 100 років</p>
15	Вказівки про необхідність:	
	- розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;	<p>Передбачити розроблення окремих технічних завдань на проектування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання та каналізації; - Теплопостачання; - Опалення, вентиляції та кондиціонування, димовидалення; - Зовнішнього електроосвітлення; - Системи зв'язку та сигналізації; - Аудіо-медійного комплексу; - Системи блискавкозахисту; - Системи внутрішнього протипожежного водопроводу; - Електротехнічних рішень; - Системи відеоспостереження; - Системи контролю доступу; - Системи контролю загазованості повітря; - Системи протипожежного захисту
	- розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не потрібно
	- попередніх погоджень проектних рішень;	<p>Проектні рішення узгодити з Замовником.</p> <p>Виконавцю виконати погодження Проектної документації з відповідними організаціями та установами згідно норм чинного законодавства</p>
	- виконання демонстраційних матеріалів, макетів,	Не потрібно

	креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D;	
	- виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання;	Не потрібно
	- технічного захисту інформації;	Не потрібно
	- опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання	Не потрібно
16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Кількість поховань: - традиційних – 19796 місць; - в колумбаріях – 1080 місць.
17	Вимоги до благоустрою майданчика	Проектом передбачити: - влаштування під'їзної дороги з асфальтобетону; - влаштування проїздів до очисних споруд з асфальтобетону; - влаштування пішохідних доріжок, центральних, бічних проїздів, проїздів та пішохідних доріжок між секторами зони поховань з гранітних плит мощення; - влаштування центральної пішохідної зони, площі зі стелою у вигляді флагштоку та площі біля будинку трауру з гранітних плит мощення; - влаштування кишень автостоянок з граніту; - чітке розмежування та відокремлення твердого покриття від озеленення виробами з природного каміння; - влаштування огороження території. Тип 3 - огороження всієї території меморіального комплексу - профільовані труби з оцинкованої сталі висотою 3,2 м; - встановлення малих архітектурних форм.

18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будинків, будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Ділянки на різних масивах відносяться до підтоплених, потенційно підтоплених та непідтоплених територій (додаток Б ДБН В.1.1-25-2009). При проектуванні передбачити комплекс заходів інженерного захисту: дренаж, вертикальне планування, поверхневе водовідведення. Передбачити виконання гідроізоляції заглиблених конструктивних елементів.
19	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливів на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки впливу на довкілля	Проектна документація на об’єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передання її замовнику
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно норм чинного законодавства та діючих будівельних норм
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	При розробці проектної документації передбачити вимоги до безпеки та охорони праці згідно з чинним законодавством та нормативними документами
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно з чинним законодавством та діючими нормативними документами
24	Вимоги з пожежної безпеки об’єкта	Згідно з чинним законодавством та діючими нормативними документами
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Відсутні
26	Призначення нежитлових поверхів	Приміщення різного призначення
27	Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови)	До складу другої черги будівництва входять: - крематорій; - будинок трауру №2; - меморіальна будівля; - колумбарні стіни №№4-8, №17; - трансформаторна підстанція №4; - сектори традиційних поховань; - інженерні мережі; - проїзди; - 5 монументів; - локальні очисні споруди; - огороження; - відкриті автостоянки; - під’їзна дорога №2; - 2 стели в’їзного знаку; - стела у вигляді флагштоку;

		- майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів.
28	Вимоги щодо інженерних систем	Запроектувати згідно з чинним законодавством та діючими нормативними документами. Врахувати вимоги Технічних завдань на розроблення розділів.
29	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Не потрібно
30	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	Виконати заходи забезпечення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Із Зміною № 1
31	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	Відповідно до чинного законодавства
32	Вимоги до електронної версії проектної документації.	Текстові та графічні документи в форматі PDF, креслення у форматах PDF та DWG; кошторисну частину в електронному вигляді в програмному комплексі АВК
33	Вимоги щодо складання кошторисної документації	<p>Кошторисну документацію виконати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в програмному комплексі АВК у версії на момент завершення проектування; - кошторисну вартість визначити у відповідності до КНУ. <p>Врахувати розмір кошторисної заробітної плати у розмірі 19087,19 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 у звичайних умовах.</p> <p>В кошторисній документації врахувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати на обстеження зелених насаджень; - витрати на знесення зелених насаджень; - кошти на зведення і розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення; - кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом; - додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий та літній періоди; - витрати на технічний нагляд; - витрати на авторський нагляд; - кошти для оплати послуг з формування страхового фонду проектної документації; - кошти для оплати послуг з видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого

		будівництвом об'єкта – на кожний пусковий комплекс; - витрати на проектні роботи; - витрати на експертизу проекту : - засоби на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва. Скласти відомості з обсягами робіт та матеріалів
--	--	---

• Наказ Міністерства ветеранів України «Про внесення змін до паспорта бюджетної програми 1501110 на 2024 рік» від 02.07.2024 № 205.

2. Розміру бюджетного призначення та визначено його очікувану вартість:

Очікувана вартість предмету закупівлі розрахована відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 на основі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту будівництва за проектом: «Нове будівництво Національного військового меморіального кладовища за адресою: Київська область, Фастівський район, в межах Гатненської територіальної громади» (II черга). Стадія ескізний проект. Коригування, що пройшов експертизу та отримав позитивний Експертний звіт № 00-0278/01-24/ЦБ від 20 червня 2024 року ДП «Укрдержбудекспертиза».